



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

اشتراطات مظلات السيارات

١٤٤١هـ - ٢٠٢٠م



وزارة الشؤون
البلدية والقروية



المحتويات

١٤٤١هـ - ٢٠٢٠م

مقدمة

١. النطاق وحدود التطبيق.....	٧
١-١. إستثناءات النطاق:	٧
٢. مصطلحات وتعريفات.....	٩
٣. الإشتراطات الفنية.....	١١
١-٣. الإشتراطات المعمارية	١١
٢-٣. نموذج للمشاريع السكنية – شارع عرض ١٥ م	١٢
٣-٣. نموذج للمشاريع السكنية – شارع عرض ٢٠ م فما فوق	١٣
٣-٤. نموذج للعمائر السكنية	١٤
٣-٥. الإشتراطات الإنشائية	١٤
٤. مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية.....	١٦
١-٤. مدة التحديث	١٦
٢-٤. حقوق الملكية	١٦
٣-٤. الأدلة والكودات المرجعية	١٦

مقدمة

تعتبر مظاهرات السيارات من العوامل التي يجب ضبطها لتجنب حدوث التلوث البصري والارتقاء بجودة المشهد الحضاري للمدينة، والمساهمة في دفع عجلة النمو الاقتصادي بالمملكة.

كما يهدف إلى مواكبة كل ما هو جديد في هذا المجال من مواصفات مختلفة ومقاييس، ومن وسائل سلامة و الأمان، و تطبيق آخر ما توصلت إليه من تقنية مواد البناء و التركيب مع مراعات المظهر الجمالي و الحفاظ انظمة التشجير المتبعة في المملكة العربية السعودية بما يحقق جودة الحياة.



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

الفصل الأول

نطاق وحدود التطبيق

١-النطاق وحدود التطبيق

يوضح الإصدار الحد الأدنى من المتطلبات البلدية والفنية التي يلزم تطبيقها على مظلات السيارات على إختلاف أنواعها ، وتعتبر وزارة الشؤون البلدية والقروية هي الجهة المنوط بها إصدار ومتابعة إستخدام هذا الإصدار في كافة الأعمال ذات العلاقة، ولها الحق كذلك في شرح وتفسير بنود هذا الإصدار وإجراءاته ومتطلباته، ولا يعتمد أي تعديل في تلك الإشتراطات إلا بعد الموافقة عليه كتابياً من قبل الوزارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار بعد إعتماده ، وفي حال وجود أي تعارض يطبق كود البناء السعودي ويلغى كل ما يتعارض معه من أحكام.

١-١. إستثناءات النطاق:

تستثنى من هذه الاشتراطات المحلات التجارية والشوارع التي بعرض أقل من ١٥ متر.

الفصل الثاني

مصطلحات وتعريفات

٢. مصطلحات وتعريفات

الوزارة: وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأمانة / البلدية: جهة تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية يقع الموقع في دائرة إشرافها، ويناط بها إصدار التراخيص اللازمة. كود البناء السعودي: هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات وما يتعلق بها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق تخص البناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة، ويشير هذا الاشتراط إلى أرقام البنود في نسخة كود البناء السعودي ٢٠١٨ م.

إشتراطات التنظيم المكاني: الإشتراطات البلدية التي توضح الإرتدادات، والإرتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات، والأسوار إلخ.

مساحة الموقع: المساحة الكلية لأي قطعة أرض والمحصورة داخل حدودها.

عرض الشارع: هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

الدراسة المرورية: (TIS -Traffic Impact Study) هي دراسة شاملة تقوم على حصر حركة المرور على الطرق، وتقييم مستوى الخدمة عليها، وحساب الرحلات الناتجة عن المشروع، وتوزيعها على شبكة الطرق المحيطة، وتقدير حجم الطلب على أماكن انتظار المركبات مع تقييم الوضع الراهن، ووضع الطرق بعد إنشاء المشروع، وتتطلب موافقة الجهات ذات الاختصاص بالأمانات / البلديات على نتائجها.

المواصفات القياسية السعودية: هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

الفصل الثالث الاشتراطات الفنية

٣. الإشتراطات الفنية

١. الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي، والمعايير والمتطلبات الفنية التالية مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.
٢. الالتزام بتطبيق المعايير، والمتطلبات الفنية التالية:

١-٣ الإشتراطات المعمارية

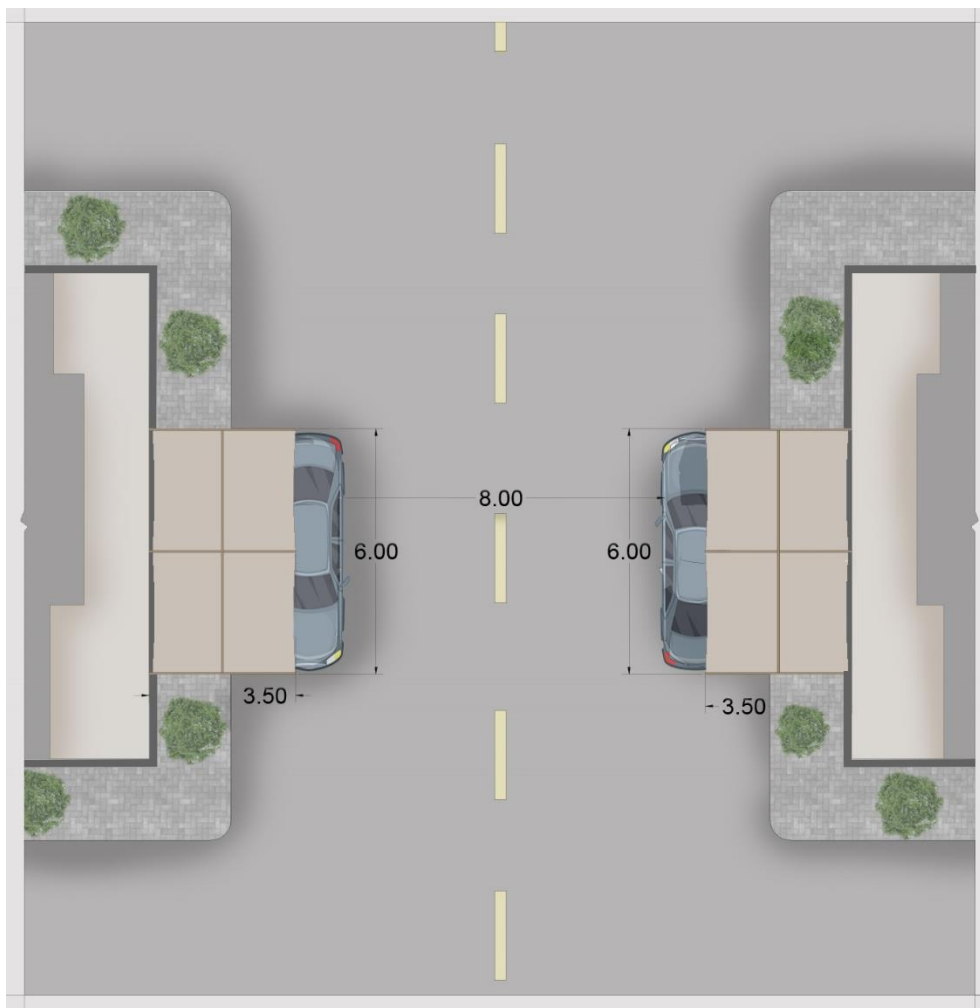
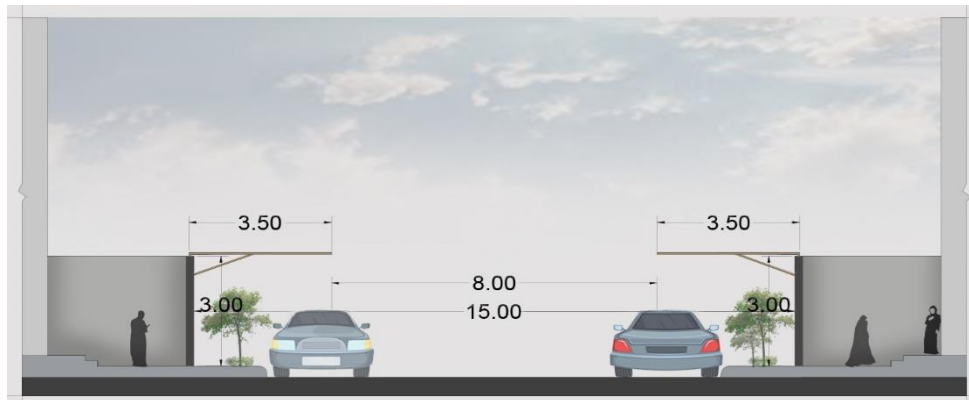
١. يجب أخذ موافقة الجهة المختصة بالبلدية قبل تركيب المظلة، وتزيد الجهة بكروكي يوضح فيه مكان المظلة المطلوب الترخيص عليها.
٢. الالتزام بالمنظر الحضاري للمنطقة وعدم حدوث التلوث البصري.
٣. التأكد من ملاءمتها مع عناصر المبنى وربطها بالمجاورين، والتأكد من عدم إعاقتها لاستخدام مواقف السيارات أو حركة السير داخله، وعدم إعاقتها لحركة وطرق المشاة.
٤. أن يكون صافي عرض الطريق بعد حسم المظلات لا يقل عن (٨ متر).
٥. إذا كان عرض الشارع ١٥ تكون عرض المظلة ٣,٥ متر من سور المبنى موضحة بالجدول ١-١-٥.
٦. إذا كان عرض الشارع أكبر من ٢٠ متر يكون عرض المظلة ٤,٥ متر من سور المبنى موضحة بالجدول ١-١-٥.

عرض الشارع	الارتفاع	العرض	الطول
عرض ١٥	٣ م	٣,٥ م	٦ م
أكبر من ٢٠	٣ م	٤,٥ م	٦ م

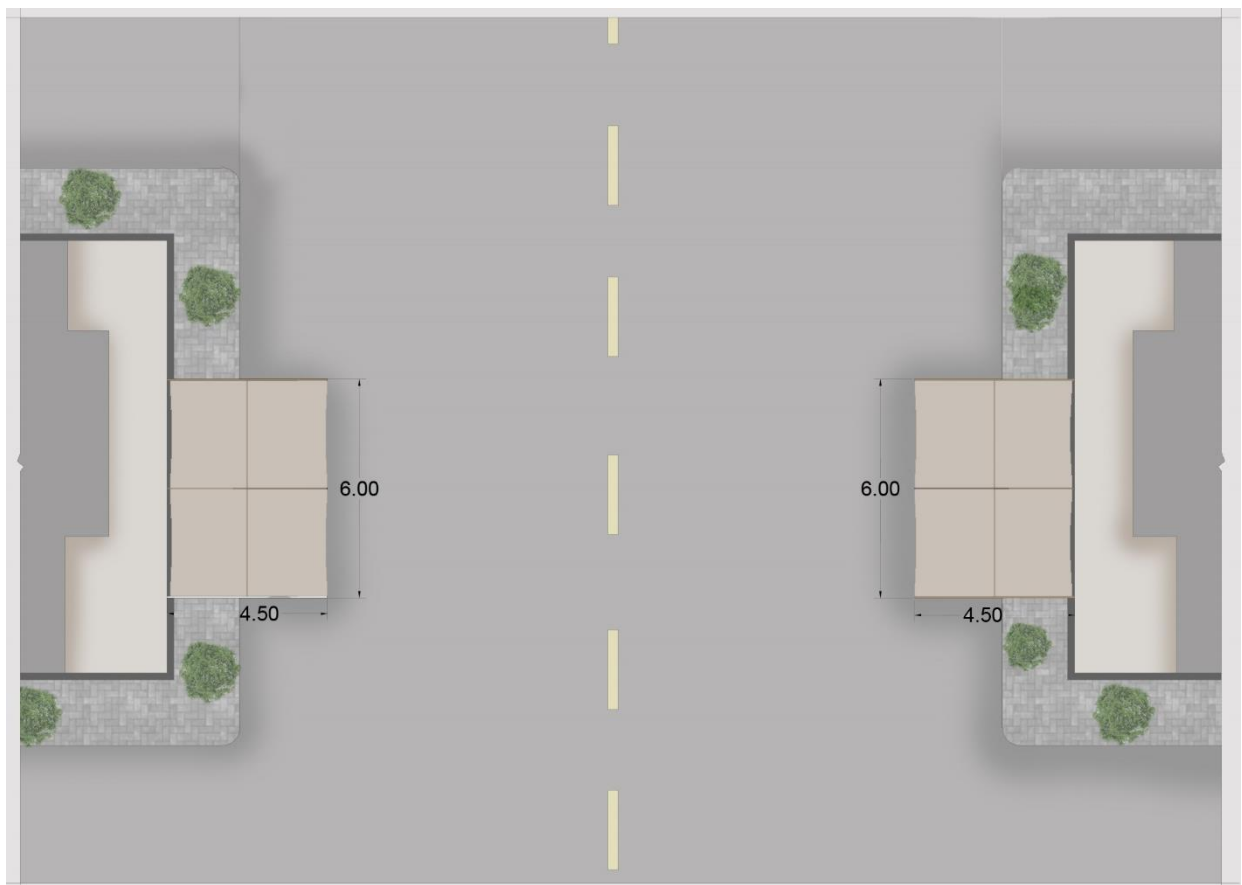
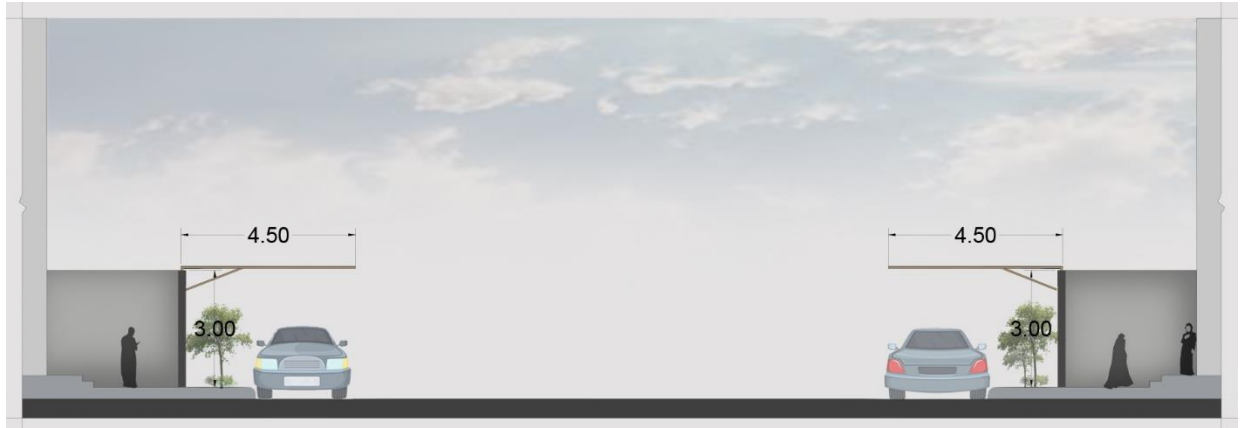
جدول ١-١-٥

٧. أن تكون المواد المستخدمة ذات طابع جمالي يتناسب مع المبنى ومطابق للمواصفات.
٨. الحد الأدنى لارتفاع سقف المظلة للسيارات لا يقل عن ٣ م.
٩. ألا يتجاوز عدد المظلات (٥٠٪) من طول واجهة سور المبنى الخارجي.

٢-٣ نموذج للمشاريع السكنية - شارع عرض ١٥ م



٣-٣ نموذج للمشاريع السكنية - شارع عرض ٢٠ م فمافوق



٤-٣ نموذج للعمائر سكنية



٥-٣ الاشتراطات الإنشائية

١. أن تكون المظلات من مواد سهلة الفك والتركيب ومقاومة للرطوبة ودرجة الحرارة ويمنع استخدام بعض مواد البناء مثل (الخرسانات، ألواح الأسبستوس، ألواح وقطاعات حديدية غير معالجة).
٢. تكون المواد مقاومة للحريق.

٦-٣ اشتراطات أعمال الحماية والوقاية من الحريق

- تطبق أحكام هذه الإشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب كل التركيبات الخاصة بمكافحة الحريق مع تطبيق متطلبات أنظمة مكافحة الحريق وضمان فعاليتها حسب درجة خطورة الإستخدام الموضحة في (٢٠١-SBC)، والفصل ٢٣ وبالخصوص البند ١، ٢، ٣، ٥٧٠. فيما يخص طفايات الحريق وصناديق مكافحة الحريق.
- مواصفات المواد وجودة التنفيذ:
١. مراعاة متطلبات مقاومة المواد والعناصر للحريق الواردة بكود البناء السعودي العام (٢٠١-SBC).
 ٢. تطبيق إشتراطات كود البناء السعودي مع ضمان مطابقة جميع المواد والتجهيزات للمواصفات القياسية السعودية الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO).
 ٣. عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممر المشاة، والمسار المخصص للدرجات الهوائية) أو المجاورين وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.
 ٤. تطبيق أسس السلامة المهنية في جميع اعمال التنفيذ بما يضمن عدم حدوث اصابة مثل توفير السقالات والسلالم وضمان التنفيذ بوسائل السلامة للأمن الصناعي من خوذات وأحذية واقية.



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

الفصل الرابع

مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة
والكودات المرجعية

٤. مدة التحديث، حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية

١-٤ مدة التحديث

يخضع هذا الإصدار للتحديث أو الإضافة طبقاً لما هو موضح أدناه، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذا الإصدار بعد اعتمادها من وزارة الشؤون البلدية والقروية.

١. يتم تحديث هذا الإصدار لاحقاً كل ثلاث سنوات بصورة دورية.
٢. إستثناءً من البند (١) أعلاه يمكن إجراء تحديثات أخرى إذا دعت الضرورة لذلك.
٣. يستثنى من تطبيق هذا الإصدار كل المشاريع التي تم التعاقد على تصميمها قبل صدور هذه الاشتراطات.
٤. تلغي هذه الاشتراطات بما يتعارض معها من اشتراطات سابقة.

٢-٤ حقوق الملكية

١. لا يجوز اقتطاع جزء من هذا الإصدار وإستخدامه بمفرده، ولا يجوز إستخدام مكونات الإصدار في أعمال إخراج إصدارات أخرى بدون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
٢. تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إنتاج هذا الإصدار ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعداد ذلك الإصدار.

٣-٤ الأدلة والكودات المرجعية

١. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
٢. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية:-
 - Saudi Building Code - General (SBC ٢٠١)
 - Saudi Construction Code (SBC ٣٠١-٣٠٦)
 - Saudi Fire Code (SBC ٨٠١)